



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	179/2015
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 7261/213 k. ú. Nitra)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	11.06.2015
Dátum vyhotovenia:	27.05.2015

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 7261/213 k. ú. Nitra)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 7261/213 – ostatné plochy o výmere 30 m², ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 17 m² z pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209 a časti o výmere 13 m² z pozemku „C“ KN parc. č. 7261/210, k. ú. Nitra zapísané na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, podľa GP č. 35/2015, za kúpnu cenu 81,70 €/m² + DPH pre Ing. Juraja Michalíka s manželkou Adelou Michalíkovou, obaja bytom Kmeťova 15, 949 11 Nitra z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam v ich bezpodielovom spoluvlastníctve, so zámerom vybudovať príjazd k týmto nehnuteľnostiam.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susediacich nehnuteľností, a to pozemku „C“ KN parc. č. 7449/10 a parc. č. 7449/12 a stavby s. č. 1027 – rodinný dom postavený na parc. č. 7449/12 k. ú. Nitra, zapísaných na LV č. 7399.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2015

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 7261/213 k. ú. Nitra)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložil Ing. Juraj Michalík a manž. Adela Michalíková, obaja bytom Kmeťova 15, 949 11 Nitra.

Ing. Juraj Michalík a manž. Adela Michalíková, obaja bytom Kmeťova 15, 949 11 Nitra

listom zo dňa 12.02.2015 požiadali o odkúpenie časti pozemku parc. č. 7261/209 o výmere cca 17m² a časti pozemku parc. č. 7261/210 o výmere cca 13 m², spolu výmeru cca 30 m², v k. ú. Nitra, ktoré sú zapísané na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry. Predmetné pozemky sa nachádzajú v meste Nitra na križovatke ulíc Hviezdoslavova a Kmeťova.

Žiadatelia žiadajú o odkúpenie predmetných pozemkov za účelom umožnenia prístupu k nehnuteľnostiam v ich bezpodielovom spoluvlastníctve, a to k pozemkom „C“ KN parc. č. 7449/10 a parc. č. 7449/12 a stavbe s. č. 1027 – rodinný dom postavený na parc. č. 7449/12 k. ú. Nitra zapísaných na LV č. 7399 so zámerom vybudovať prístup k týmto nehnuteľnostiam.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 161/2015-MZ na svojom 7. zasadnutí (riadnom) konanom dňa 30.04.2015 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209 – ostatné plochy o výmere cca 17m² a parc. č. 7261/210 – ostatné plochy o výmere cca 13 m², spolu o výmere cca 30 m², k. ú. Nitra zapísané na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Ing. Juraja Michalíka s manželkou Adelou Michalíkovou, obaja bytom Kmeťova 15, 949 11 Nitra z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam v ich bezpodielovom spoluvlastníctve, so zámerom vybudovať prístup k týmto nehnuteľnostiam.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susediacich nehnuteľností, a to pozemku „C“ KN parc. č. 7449/10 a parc. č. 7449/12 a stavby s. č. 1027 – rodinný dom postavený na parc. č. 7449/12 k. ú. Nitra, zapísaných na LV č. 7399.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Stanovisko MsÚ v Nitre: Odbor majetku: Mesto Nitra má schválený zámer odpredať pozemku parc. č. 7261/209 – ostatné plochy o výmere 1349 m² k. ú. Nitra pre Jaroslava Lysého s manž., bytom Mons. Vágnera 25, 949 12 Nitra, ktorý majú záujem na uvedenom pozemku postaviť „**Kozmetický salón + byt**“.

Na základe uvedeného sme požiadali ÚHA o vyjadrenie k žiadosti Ing. Juraja Michalíka, ako aj k prepracovaniu urbanisticko – architektonickej štúdie dostavby parcely predloženej p. Jaroslavom Lysým, ktoré by bolo riešením pre daný skutkový stav, s tým, aby stavba nezasiahla do trasy kanalizačnej ani vodovodnej prípojky.

Vyjadrenie Útvaru hlavného architekta MsÚ v Nitre: V zmysle predchádzajúcich vyjadrení k investičnému zámeru na vyššie uvedených pozemkoch ÚHA upozorňuje, že je potrebné ponechať na uvedených pozemkoch v polohe navrhovanej žiadateľom dopravný prístup, nevyhnutný pre možnosť budúcej dostavby predmetných pozemkov resp. i trasovanie IS, nakoľko v inej polohe s ohľadom na blízkosť križovatky nie je možný.

Ing. Juraj Michalík a manž. Adela Michalíková, obaja bytom Kmeťova 15, 949 11 Nitra listom zo dňa 12.02.2015 požiadali o odkúpenie časti pozemku parc. č. 7261/209 o výmere cca 17 m² a časti pozemku parc. č. 7261/210 o výmere cca 13 m², spolu výmeru cca 30 m², v k. ú. Nitra, ktoré sú zapísané na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry za účelom

umožnenia prístupu k nehnuteľnostiam v ich bezpodielovom spoluvlastníctve, so zámerom vybudovať príjazd k týmto nehnuteľnostiam.

Na základe uvedeného dal odbor majetku vyhotoviť geometrický plán na oddelenie pozemku parc. č. 7261/213 – ost. pl. o výmere 30 m², ktorý je predmetom odpredaja pre manželov Michalíkových.

VMČ č. 4 – Klokočina na svojom zasadnutí konanom dňa 09.03.2015 a 13.03.2015 žiadosť prerokoval a odporúča vytýčiť minimálny prístup na pozemok žiadateľa (bez t'archy) a po vytýčení minimálnej potrebnej časti pre prístup k domu a garáži túto časť žiadateľovi odpredať s tým, že je potrebné ponechať ne uvedených pozemkoch dopravný prístup, nevyhnutný pre možnosť budúcej dostavby pozemkov, resp. i trasovanie IS (hlasovanie 12 za, 1 sa zdržal).

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.04.2015 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 34/2015 odporúča MZ schváliť zámer odpredaja časti o výmere 17 m² z parc. č. 7261/209 a časti o výmere 13 m² z parc. č. 7261/210 v k. ú. Nitra pre Ing. Juraja Michalíka a manželku Adelu, obaja bytom Kmet'ova 1027/15, 949 11 Nitra za kúpnu cenu podľa ZP č. 124/2013 z 30.09.2013, t. j. 81,70 €/m² + DPH.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 26.05.2015 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 7261/213 k. ú. Nitra), a odporúča schváliť odpredaj predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat.č. 179/2015

Pohľad 1 od Kmetovej ulice



Pohľad 2 od Kmetovej ulice

